

## VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Interiérové vchodové protipožiarne bezpečnostné dvere s pevným plným nadsvetlíkom a panoramatickým priezorom do výšky stropu.



## OKNÁ

Okná sú navrhnuté z hliníkových rámových profilov s obojstrannou úpravou v odtieni antracit, zasklené izolačným čírym trojsklom, parapety/vonkajšie – ľahký antracitový AL plech, vnútorné – drevená MAX doska.

## ELEKTRICKÉ ŽALÚZIE

V štandarde zabezpečená predpríprava na el. žalúzie.

## ELEKTROINŠTALÁCIA

Elektroinštalácia zahŕňa inteligentnú domácnosť – pomocou systému LOXONE, zameraného na moderné a úsporné bývanie s jednoduchým ovládaním osvetlenia, kúrenia, klimatizácie, energií atď. V cene štandardu je odchodové tlačidlo, videovrátnik, vypínače a zásuvky značky Loxone, dátová zásuvka, možnosť alarmu a ozvučenia v nadštandarde.

## POVRCHOVÁ UPRAVA STIEN V BYTE

Vnútorná jednovrstvová vápnocementová zrnitá omietka, v štandarde bude použitý biely farebný náter.



## BALKÓNY

Balkóny pozostávajú zo železobetónu s hrúbkou 250 mm, strop vápnocementová pohľadového betónu. Podlahu balkóna tvoria drevené lamely z exotického dreva bankirai s protišmykovou úpravou. Zábradlie na balkónoch pozostáva z bezpečnostného číreho skla s hrúbkou 24 mm, s opracovanou hranou bez madla, kotvené pomocou AL soklových kotviacich profilov.

## PREFA KVTINÁČE

Na každom balkóne je umiestnený na mieru vyrobený prefabrikovaný kvetináč z pohľadového betónu, pripravený na výsadbu zelene.

## VÍRIVKA

Predpríprava na vírivku zabezpečená v štandarde v bytoch A a C na 1NP.

## PODLAHA

V bytoch bude kvalitná kompozitná podlaha na výber zo štyroch dekorov, viacvrstvomá, vodotesná, s integrovanou podložkou na tlenie huku, má zvýšenú odolnosť proti oderu, poškrabaniu a škvrnám. Po obvode stien bude osadená soklová lišta v bielom odtieni, resp. v odtieni podlahy.



## WC

Závesné wc bez splachovacieho okruhu, slim wc sedadlo, odnimateľné s pozvoľným sklápaním.



## KÚPEĽNA

Štandard kúpeľne ponúka na výber z niekoľkých typov veľkostí a dekorov dlažby a obkladov, zahŕňa obklady vo vyhotovení do výšky 220 cm, skrinku pod umývadlo, umývadlo, umývadlovú batériu, vaňovú batériu, vaňu, sprchový kút a sprchovú batériu, el. zásuvky, vypínače a dvere.

## CHLADENIE

Chladienie bytov bude zabezpečené do štádia predprípavy.

## REKUPERÁCIA

Rekuperácia je zabezpečená rekuperačnými stenovými jednotkami zn. Siegena/ Aerotube WRG smart, s funkciami prevetrávania a odvetrávania vzduchu rekuperáciou tepla a snímačom teploty a vlhkosti.

## INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH

Na výber niekoľko variantov dekorov, v bezfalcovom vyhotovení, do nadštandardnej výšky 210 cm.

## VYKUROVANIE

V bytoch je navrhnuté teplovodné podlahové kúrenie REHAU. Na vykurovanie bude slúžiť spoločný automatický závesný kondenzačný kotol na spaľovanie zemného plynu.

