

ZVISLÉ A NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako kombinácia železobetónových a murovaných stien so železobetónovými stĺpmi a debnicami tvárniciami v 1. PP s hrúbkou 300 mm, a na zvyšných podlažiach pozostávajú zo železobetónových a murovaných stien (akustické tvárnice) hrúbky 250 mm. Na zateplenie obvodového plášťa je navrhnutá tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu a minerálnej vlny (s hrúbkou 250 mm).

Vnútorne nenosné priečky v bytoch budú murované, z tvárníc Porotherm 11,5 (115 mm) a Porotherm 14 (140 mm) a nosné konštrukcie budú pozostávať zo železobetónových alebo murovaných stien z akustických tvární s hrúbkou 250 mm v medziobytových priestoroch.

VNÚTORNÉ KONŠTRUKCIE (PRIEČKY)



POD BORINOU
REZIDENCIA

FASÁDA

Fasáda pozostáva z organickej omietky, škrabanej s finálnou úpravou s hrúbkou 1,5 mm. Na ustúpenom podlaží bude riešená vo forme odvetranej fasády ako predsadený obklad z veľkoformátových platní.

Uličnú fasádu tvoria balkóny s veľkými kvetináčmi a terasami, zvýraznené hliníkovou konštrukciou v odtieni drevodekor, orámovanou lamelami, slúžiacimi taktiež na tienenie, ale aj na zabezpečenie súkromia.

STRECHA

Je navrhnutá ako jednoplášťová neodvetraná plochá strecha zo stropnej monolitickéj železobetónovej dosky s hrúbkou 250 mm, rozdelená na pochôdznu a zelenú strechu s výsadbou. Hydroizolácia je navrhnutá použitím TPO fólie a na tepelnú izoláciu sa použije extrudovaný polystyrén.

VSTUPNÉ VCHODOVÉ DVERE

Budú riešené ako protipožiariarne hliníkové exteriérové dvere zasklenené izolačným trojsklom s bezpečnostnou fóliou v odtieni antracit, opatrené el. otváraním – elektrozámkom.

VONKAJŠIE KOMUNIKÁCIE

Vonkajšie komunikácie pred vstupom do garáží budú pokryté zámkovou dlažbou. Na komunikácie od vstupnej brány smerom ku vchodovým dverám je navrhnutá exteriérová protišmyková veľkoformátová dlažba.

GARÁŽOVÁ BRÁNA

Posuvná hliníková brána v antracitovom odtieni s komfortným el. diaľkovým ovládaním.

TECHNICKÁ MIESTNOSŤ

Umiestnený závesný kondenzačný kotol a zvyšné technické vybavenie potrebné na prevádzku budovy.

VÝCHOD PRIAMO NA BORINU

Všetky byty majú prístup zo spoločných priestorov k zadnému východu z objektu, z ktorého sa vchádza priamo do lesa na Borine.

VLASTNÉ ZÁHRADY

K bytom A a C prislúchajú takmer po celom ich obvode vonkajšie priestory s výsadbou, ktoré sa v zadnej časti budovy rozširujú do súkromných záhrad.

OPLOTENIE

Okolo celej budovy je oplotenie, zabezpečujúce dostatočné súkromie a bezpečie, pozostávajúce z kombinácie pletivových panelov, betónového múru a hliníkových dielcov.

VÝSADBA

Výsadba bude súčasťou štandardu a bude zahŕňať sadové úpravy v okolí budovy.

GABIÓN

Garáž je po obvodovej časti oddelená od vonkajších komunikácií gabiónovým/sypaným plotom.